

Pressemitteilung

Nockherberg-Areal: Bürgerinformationsveranstaltung zum aktuellen Planungsstand

Die Bayerische Hausbau informiert zusammen mit der Stadtplanung über die seit dem Wettbewerb erfolgten Planungsschritte und den weiteren Zeitplan.

München, 24. März 2014 Nachdem die Bürgerinnen und Bürger 2013 umfangreich Gelegenheit dazu hatten, ihre Anregung bei der Planung der Areale am Nockherberg einzubringen, setzt die Bayerische Hausbau weiterhin auf die Information der Öffentlichkeit: Am Mittwoch, 30. April 2014, lädt sie alle interessierten Bürgerinnen und Bürger um 19.00 Uhr zu einer öffentlichen Informationsveranstaltung in die Pfarrei Mariahilf, Pfarrsaal, Mariahilfplatz 4 ein.

Im Rahmen der Veranstaltung wird Dr. Jürgen Büllsbach, Vorsitzender der Geschäftsführung der Bayerischen Hausbau, zusammen mit Andreas Uhmann, Leitender Baudirektor, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, auf der Basis der Siegerentwürfe für die drei Teilareale die Planungen erläutern, die seit der Wettbewerbsentscheidung im Juni 2013 erfolgt sind und vorstellen welche Schritte im weiteren Prozess der Baurechtschaffung folgen werden. Dabei wird auch dargestellt, wo auf dem Gelände welche Nutzungsarten, wie beispielsweise Kindertagesstätten oder Einzelhandel, untergebracht werden sollen.

Über das Areal

Auf den insgesamt rund neun Hektar großen Arealen in der Münchner Au plant die Bayerische Hausbau rund 1.200 bis 1.400 Wohnungen für Familien, Paare und Singles mit unterschiedlichem Einkommen. Dabei werden die Vorgaben der sozialgerechten Bodennutzung eingehalten: 30 Prozent der Wohnfläche sind für geförderten Wohnungsbau vorgesehen. Mit ergänzenden Handels-, Gastronomie- und Dienstleistungsflächen wird eine Infrastruktur geschaffen, die nicht nur für das neue Quartier, sondern auch für die direkte Umgebung einen Mehrwert bietet. Darüber hinaus plant die Bayerische Hausbau auf dem bisherigen, ausschließlich industriell genutzten und vollständig versiegelten Areal weitläufige Grünflächen mit Spielanlagen für Kinder. Ein Fuß- und Radwegenetz wird bestehende Wege sinnvoll fortsetzen und zudem neue Wegebeziehungen ermöglichen.

Bürgerbeteiligung und Information von Anfang an

Von Beginn der Planungen an waren der Bayerischen Hausbau zusammen mit der Landeshauptstadt München eine frühzeitige Bürgerinformation und Beteiligung über das gesetzlich vorgeschriebene Maß hinausgehend ein wichtiges Anliegen: Bereits im Oktober 2012, noch vor der Auslobung des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbs, veranstaltete die Bayerische Hausbau eine öffentliche Informationsveranstaltung. Der anschließende Wettbewerb wurde zweistufig konzipiert, so dass die Bürgerinnen und Bürger nach einer ersten Aus-



wahl von Preisgruppen die Möglichkeit hatten, sich im Rahmen einer Bürgerwerkstatt und einer Erörterungsveranstaltung der Landeshauptstadt München intensiv mit den Arbeiten auseinanderzusetzen und ihre Anregungen, Kritik und Wünsche einzubringen. Diese wurden an die Architekturbüros für die Überarbeitung ihrer Entwürfe weitergegeben. Flankiert wurden diese Maßnahmen von zwei Ausstellungen der Architekturentwürfe, öffentlichen Begehungen des Areals und Informationsabenden. Nach der finalen Entscheidung des Preisgerichts stellte die Bayerische Hausbau zusammen mit der Landeshauptstadt der Öffentlichkeit die Siegerentwürfe für jedes Teilgebiet vor. Mit dem jeweils Erstplatzierten startete im Anschluss das Bebauungsplanverfahren.

Über die Bayerische Hausbau

Die Bayerische Hausbau ist eines der großen integrierten Immobilienunternehmen in Deutschland. Mit einem Immobilienportfolio im Wert von rund 2,5 Milliarden Euro nimmt sie nicht zuletzt in ihrem Stammmarkt München eine Spitzenposition ein. Rund 600 Mitarbeiter tragen zu diesem Erfolg bei. Die Bayerische Hausbau bündelt die Bau- und Immobilienaktivitäten der Schörghuber Unternehmensgruppe. Das Leistungsspektrum umfasst die Geschäftsfelder Projektentwicklung und Immobilien. Dazu gehören klassische Bauträgeraktivitäten, professionelles Asset- und Portfoliomanagement sowie Property Management für die eigenen Bestandimmobilien. Die Tochtergesellschaft Hanse Haus rundet mit dem Fertighausbau die umfassende Bau- und Immobilienkompetenz ab. Die Bayerische Hausbau ist Teil der Schörghuber Unternehmensgruppe, die neben dem Bau- und Immobiliengeschäft auch in den Bereichen Getränke, Hotel und Seafood unternehmerisch tätig ist. www.hausbau.de.

Pressekontakt

Sabine Hagn | Pressesprecherin

Bayerische Hausbau

Denninger Straße 165 | 81925 München

Telefon +49 89 9238-467 | Telefax +49 89 9238-603

sa.hagn@hausbau.de | www.hausbau.de